

P. inż. Pypeć

Rzeszów, 12.05.2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY DUBIECKO

Wpłynęło dnia 21.05.2025
2905/25

**Pan Jacek Grzegorzak - Burmistrz
Urzędu Miasta i Gminy w Dubiecku
ul. Przemyska 10, 37-750 Dubiecko**

Dotyczy: Wniosek o uwzględnienie działki nr 440/2 w Przedmieściu Dubieckim w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako działki budowlanej

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie działki nr 440/2 położonej w Przedmieściu Dubieckim w najbliższej aktualizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako działki budowlanej.

Działka ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a w jej otoczeniu znajdują się wszystkie niezbędne media – woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna – przy czym część z nich przebiega bezpośrednio przez samą działkę. Ponadto do działki prowadzi droga asfaltowa gminna, co również stanowi istotne udogodnienie z punktu widzenia planowanej inwestycji.

W związku z zamiarem budowy budynku mieszkalnego na tej działce, traktowanie jej jako gruntu rolnego wydaje się nieuzasadnione, zwłaszcza w kontekście charakteru otoczenia, w którym przeważają budynki mieszkalne. Dotychczas, gdy gmina planowała inwestycje infrastrukturalne przebiegające przez naszą działkę – takie jak budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy gazowej – nigdy nie sprzeciwialiśmy się tym działaniom, mając na względzie wspólny interes i rozwój lokalnej społeczności.

Dlatego też liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby oraz uwzględnienie działki nr 440/2 jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową w nadchodzących pracach planistycznych.

Z wyrazami szacunku,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

